

Baufinanzierung

Unser Schlüssel zu
Ihren eigenen vier Wänden!

Stand 04/2025



1

Immobilien-Darlehen mit 30 Jahren Zinsbindung

	Sollzinssatz	Effektivzinssatz
30 Jahre	3,77 %	3,86 %

2

Immobilien-Darlehen | Standard

	Sollzinssatz	Effektivzinssatz
10 Jahre	3,29 %	3,35 %
15 Jahre	3,54 %	3,60 %
20 Jahre	3,74 %	3,82 %

Finanzierungsbeispiel:

Nettodarlehensbetrag	250.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzinssatz	3,29% bei 100 % Auszahlung (eff. 3,35 %)
Anfängliche Tilgung	1,50 % p.a.
Anfängliche monatliche Rate	997,92 €

Ihre Ansprechpartner

Frank Moosbrugger

07668 99510 43
frank.moosbrugger@suedcuranz.de

Repräsentanz Dreisamtal:
07661 9090869

Südcuranz Finanz AG
Schloßmatten 5
79291 Merdingen

www.suedcuranz.de

3

Förderdarlehen der L-Bank („LAKRA“)

20 Jahre ab 1,00 % Sollzinssatz

Bereits mit **einem** Kind ist eine
Darlehenssumme **bis 323.500 €** möglich!

Wir bringen Sie ans Ziel!

Hinweis: Die genannten Finanzierungsbedingungen sind bonitätsabhängig und beziehen sich auf einen Beleihungswert von 60%. Es wird von einer Finanzierung von wohnwirtschaftlich genutzten Objekten ausgegangen. Weitere Konditionsalternativen erhalten Sie jederzeit auf Anfrage. Die Konditionen sind freibleibend, die Effektivzinzberechnung erfolgt nach Preisangabenverordnung.