

# Baufinanzierung

Unser Schlüssel zu  
Ihren eigenen vier Wänden!

Stand 12/2024



# 1

## Immobilien-Darlehen mit 30 Jahren Zinsbindung

	Sollzinssatz	Effektivzinssatz
30 Jahre	3,35 %	3,44 %

# 2

## Immobilien-Darlehen | Standard

	Sollzinssatz	Effektivzinssatz
10 Jahre	2,69 %	2,73 %
15 Jahre	2,94 %	2,99 %
20 Jahre	3,09 %	3,16 %

### Finanzierungsbeispiel:

Nettodarlehensbetrag	250.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzinssatz	2,69 % bei 100 % Auszahlung (eff. 2,73 %)
Anfängliche Tilgung	1,50 % p.a.
<b>Anfängliche monatliche Rate</b>	<b>872,92 €</b>

## Ihre Ansprechpartner

### Frank Moosbrugger

07668 99510 43  
frank.moosbrugger@suedcuranz.de

Repräsentanz Dreisamtal:  
07661 9090869

Südcuranz Finanz AG  
Schloßmatten 5  
79291 Merdingen

[www.suedcuranz.de](http://www.suedcuranz.de)

# 3

## Förderdarlehen der L-Bank („LAKRA“)

### 20 Jahre ab 1,00 % Sollzinssatz

Bereits mit **einem** Kind ist eine  
Darlehenssumme **bis 323.500 €** möglich!

Wir bringen Sie ans Ziel!