

# Baufinanzierung

Unser Schlüssel zu  
Ihren eigenen vier Wänden!

Stand 07/2024



# 1

## Immobilien-Darlehen mit 30 Jahren Zinsbindung

	Sollzinssatz	Effektivzinssatz
30 Jahre	3,80 %	3,89 %

# 2

## Immobilien-Darlehen | Standard

	Sollzinssatz	Effektivzinssatz
10 Jahre	3,34 %	3,39 %
15 Jahre	3,54 %	3,60 %
20 Jahre	3,69 %	3,77 %

### Finanzierungsbeispiel:

Nettodarlehensbetrag	250.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzinssatz	3,34 % bei 100 % Auszahlung (eff. 3,39 %)
Anfängliche Tilgung	1,50 % p.a.
<b>Anfängliche monatliche Rate</b>	<b>1.008,33 €</b>

## Ihre Ansprechpartner

**Frank Moosbrugger**

07668 99510 43  
frank.moosbrugger@suedcuranz.de

Repräsentanz Dreisamtal:  
07661 9090869

Südcuranz Finanz AG  
Schloßmatten 5  
79291 Merdingen

[www.suedcuranz.de](http://www.suedcuranz.de)

# 3

## Förderdarlehen der L-Bank („LAKRA“)

### 20 Jahre ab 1,00 % Sollzinssatz

Bereits mit **einem** Kind ist eine  
Darlehenssumme **bis 323.500 €** möglich!

Wir bringen Sie ans Ziel!